IVB
Immobilienverwaltung
BUSCHMANN

Checkliste
Unterlagen für den Verkauf eines Hauses

o Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt)
o Flurkarte/Liegenschaftskarte (max. 3 Monate alt)
o Bebauungsplan
o Flächennutzungsplan
o Alt- und Baulastenauskunft
o Nachweis der Erschließung
o Jahresbescheid über Grundbesitzabgaben
o Berechnung der Wohnfläche und des umbauten Raumes
o Grundriss, Ansichten und Schnitte
o Baubeschreibung
o Energieausweis
o Nachweis der Gebäudeversicherung
o Energieabrechnungen (Strom, Wasser, Gas/Öl etc.)
o Rechnungskopien der Erneuerungen (Heizung, Fenster etc.)
o Prüfberichte Heizung
o Erbpachtvertrag (notwendig wenn es ein Erbpachtgrundstück ist)

Für vermietete Häuser zusätzlich

o Mietvertrag/Mietverträge
o Nebenkostenabrechnung